

Bucaramanga, marzo de 2018

ESTIMADO CLIENTE:

¡CONOZCA EL SISTEMA DE RECAUDO QUE LE FACILITA EL PAGO DE SU INMUEBLE!

Nos complace comunicarle que las empresas del Grupo Marval tienen definido un sistema para el recaudo del precio de venta del inmueble, que ha adquirido con nosotros.

A partir de la fecha, recibirá mensualmente un estado de cuenta que le informará sobre el comportamiento de su cartera y cuya descripción la encontrará al respaldo de este comunicado.

El pago podrá efectuarlo en la fila preferencial de cualquiera de las oficinas del Banco BBVA el cual cuenta para su servicio con una amplia red de oficinas a nivel nacional o si prefiere hacerlo desde la comodidad de su casa u oficina, puede ingresar a www.marval.com.co y realizar el pago en línea a través del botón de pagos PSE.

Tampoco será necesario que presente el recibo de pago personalmente o envío de correo, por cuanto el pago que efectúa en la entidad financiera queda registrado en línea en nuestro sistema. Recomendamos conservar estos documentos en su archivo.

Este esquema de recaudo fue diseñado pensando en Usted. Confiamos en que le facilite el pago de su inmueble.

Gracias por preferirnos!

Cordial Saludo.



Estado de Cuenta Cartera

NESTOR RIOS QUINTERO
CLL 44#27A-36 APTO 701 ALMINAR DE SOTOMA
SOTOMAYOR
BUCARAMANGA

1	Fecha de Corte	05	Mar	2018
	Oferta de Compra Venta	117888		

2 Información de Oferta				
Inmueble : GERMANIA (001039401000) TORRE 4 1716				
Valor del Inmueble	\$	382.018.000	Compromisos Pactados	28 \$ 114.805.400
Cuota Inicial Recursos Propios	\$	114.805.400	Compromisos Pagados	28 \$ 4
Cuota Inicial Recursos Especiales	\$	0	Compromisos Pendientes	2 \$ 35.110.337
A Financiar Otras Entidades	\$	287.412.600	Compromisos en Mora	\$ 0
Último Pago de Cuota Inicial Realizado el : 14 Dic 2017		5	Por Valor de :	\$ 3.000.000

6 Detalle Valor Próximo Compromiso				
	Nro	Fecha de Pago	Valor en Pesos	
Compromisos Vencidos			\$	0
Interés de Mora			\$	0
Próximo Compromiso		31 Mar 2018	\$	2.504.937
Páguese hasta : 31 Mar 2018		Saldo Pendiente por Pagar a la Fecha	\$	2.504.937
Girar y endosar Cheque(s) a nombre de MARVAL S.A. Nit. 890.205.645-0 e indicar al respaldo del cheque el nombre del proyecto y el nombre del titular del Inmueble				
Conservar su comprobante de pago				8



9 Estado de Cuenta Cartera - Cupón de Pago
PAGUESE EN CUALQUIER OFICINA DEL BANCO BBVA DEL PAIS

Diligencie este cupón para realizar su pago

Oferta No.	Detalle de Cheques			Valor Pagado
	Cod. Banco	Número Cheque	Valor	
117888			11	Efectivo \$
				Cheques \$ 12
Fecha de Pago	Recuerde que NO SE ACEPTAN cheques de otras plazas			Total \$

**5. Ultimo pago realizado:**

Fecha y valor del último pago realizado por el cliente correspondiente a la hoja de negociación.

6. Detalle valor próximo compromiso:

Indica los valores y cuotas pendientes de meses anteriores por cancelar y los registra como pagos "Inmediatos". Así mismo registra el valor de los intereses moratorios y el pago a realizarse en el mes.

7. Valor en Pesos:

Es la sumatoria de cada uno de los compromisos que deben ser cancelados (vencidos y corrientes) junto con los intereses de mora.

8. Indicaciones de endoso

Información que debe diligenciarse en el endoso en caso de que se giren cheques para realizar el pago.

9. Estado de cuenta-Cupón de pago

Hace referencia a la información que debe ser diligenciada y detallada para ser verificada por la entidad bancaria donde se efectúe el pago.

10. Fecha de Pago

Es la fecha en que se realiza el pago en la entidad bancaria.

11. Detalle de los cheques

Es la descripción de cada uno de los cheques que hacen parte del pago a realizar

12. Valor Pagado

Identificación de la forma de pago realizada por el cliente

1. Fecha de corte

Corresponde a la fecha de actualización de la información

2. Información de la Oferta

Son los datos del primer comprador que suscribe la oferta de venta. Registra el número de la oferta de venta pactada entre la empresa y el (los) comprador (es). El proyecto e inmueble que está en proceso de compra.

3. Detalle Forma de pago:

Corresponde a la identificación de los diferentes valores y conceptos (recursos propios, cesantías, ahorro programado, subsidio, caja promotora de vivienda militar) que conforman la hoja de negociación.

4. Compromisos cuota Inicial:

Describe en valor y número los compromisos que el cliente debe cancelar como recursos propios, así mismo identifica el valor que el cliente tiene vencidos a la fecha de emisión del estado de cuenta.